

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Вокзальная д.267

г. Самара

« 23 » марта 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ново-Вокзальная, 267

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 23 » марта 2015 года в 17.00 часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 4401,20 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 6647,10 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « _____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы -- избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____




Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. 
2. 
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №267 по ул. Ново-Вокзальная в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 32 тыс. руб.
2. установка прибора учета холодной воды, на сумму – 150 тыс. руб.
3. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму – 652 тыс. руб.
4. установка дверей противопожарных, на сумму – 90 тыс. руб.
5. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – _____ тыс. руб.
6. замена дверей в тех. подполья, на сумму – _____ тыс. руб.
7. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
8. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 25 тыс. руб. за 1 камеру;
9. Замена стояков системы ХВС 324 м.п., на сумму – 518,4 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 324 м.п., на сумму – 518,4 тыс. руб.
11. ремонт отмостки (202,9 м²), на сумму - 365,2 тыс. руб. ✓
12. восстановление подъездного отопления (112 м), на сумму – 224 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
3. обрезка и снос деревьев;
4. посадка деревьев;
5. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 284,791 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 324,781 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 609,572 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

1. Ремонт отмостки и фундамента крыльца
2. Ремонт мусороприемных камер
3. Укладка плитки во 2 подъезде при входе между дверями, на площадке около лифта и у ноготков лифта

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - Ремонт отмостки и крыльца на сумму 365,2 тыс.руб.
- Ремонт мусорных камер (2шт) на сумму 50,0 тыс.руб.
- Укладка плитки в подъезде на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

